

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 của Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định số 08/2025/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2288/QĐ-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 29/QĐ-THADS ngày 23 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Khánh Hòa;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 288/2026/64 ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Số: 06/2026/HDDVDG-KBKH ngày 10 tháng 4 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 18/TBDG-KBKH ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khánh Hòa.*

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Khánh Hòa thông báo cho:

+ Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng là bên được thi hành án.

Ông Phan Minh Vũ – người được đại diện theo ủy quyền

+ Ông Nguyễn Văn Hải, bà Lê Đoàn Thị Hồng Diễm, địa chỉ: Thôn Bình Khánh, xã Diên Lạc, tỉnh Khánh Hòa là người phải thi hành án.

Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khánh Hòa sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Hải, bà Lê Đoàn Thị Hồng Diễm để thi hành án cụ thể:

**1. Tên, địa điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: Căn hộ chung cư số 9J, Chung cư CT3,

đường 19/5, Chung cư kinh doanh, Khu đô thị Vĩnh Diêm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

## 2. Tài sản đấu giá:

Xe ô tô con đã qua sử dụng, nhãn hiệu HUYNDAI CRETA, màu trắng, biển kiểm soát 79A423.26.

### \* Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật:

- Loại phương tiện: Ô tô con
- Nhãn hiệu: HUYNDAI.
- Số loại: CRETA I7WSD661VDD250
- Số máy: G4FL - NQ135645
- Số khung: MF3PB812EPJ033169
- Năm, nước sản xuất: 2022, Indonesia

### \* Thông số kỹ thuật cơ bản:

- Công thức bánh xe: 4 x 2
- Vết bánh xe (mm): 1572/1576
- Kích thước bao (mm): 4315 x 1790 x 1660
- Chiều dài cơ sở (mm): 2610
- Khối lượng bản thân (kg): 1245
- Khối lượng toàn bộ theo thiết kế/ cho phép tham gia giao thông (kg): 1660/1660

- Số người cho phép chở: 5 chỗ ngồi, 0 chỗ đứng, 0 chỗ nằm.

- Loại nhiên liệu: Xăng

- Thể tích làm việc của động cơ (cm<sup>3</sup>): 1497

- Công suất lớn nhất/ tốc độ quay (kW/rpm): 64.4/6300

- Số lượng lốp, cỡ lốp/trục: 1: 2; 215/60R17 , 2:2: 215/60R17

### \* Hiện trạng:

- Hiện trạng chung: Xe bị ngập nước do lũ lụt thời điểm tháng 11/2025, động cơ không khởi động được nên không kiểm tra được tình trạng của xe và chất lượng của xe.

- Hiện trạng tổng thành:

+ Động cơ: Không kiểm tra được động cơ.

+ Hộp số: Không kiểm tra được hộp số.

+ Hệ thống lái: Không kiểm tra được hệ thống lái.

+ Trục trước: Không kiểm tra được trục trước.

+ Trục sau: Không kiểm tra được trục sau.

+ Thân vỏ xe: Các chi tiết chất lượng trung bình, sơn xe trầy xước một số chỗ, nội thất chất lượng trung bình.

+ Mâm, lốp xe: Mâm xe chất lượng trung bình, lốp xe mòn 1/3 so với lốp mới.

**3. Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản: 170.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi triệu đồng).** Bước giá: **3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)**

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/ hồ sơ

**5. Tiền đặt trước:** **34.000.000 đồng (Ba mươi bốn triệu đồng).**

**6. Thời gian xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 14/4/2026 đến ngày 22/4/2026 (Trong giờ hành chính).

**7. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 14/4/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khánh Hoà, địa chỉ: Căn hộ chung cư số 9J, Chung cư CT3, đường 19/5, Chung cư kinh doanh, Khu đô thị Vĩnh Diễm Trung, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 28/4/2026** tại Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khánh Hoà

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Trong thời hạn mà Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo - CN Khánh Hoà đã thông báo, người tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 và khoản 5 điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024).

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Hải, bà Lê Đoàn Thị Hồng Diễm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

*Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời các bên đương sự tham gia bán đấu giá, trong trường hợp không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành Cơ quan Thi hành án sẽ thông báo lại, đồng thời gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số: 18/TBĐG-KBKH ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Bảo – Chi nhánh Khánh Hoà đến các bên đương sự được biết.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hoà;
- Viện KSND Khu vực 3 - Khánh Hoà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hoà (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Lê Tuấn Cường).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Lê Tuấn Cường**